

Algemene inkoop- en onderaannemingsvoorwaarden voor het verrichten van leveringen en het uitvoeren van werkzaamheden in opdracht van Pleigt Bouwgroep BV, haar werkmaatschappijen, participaties en haar gelieerde maatschappijen, hierna te noemen: "PBG".

Artikel 1 Toepasselijke voorwaarden

- Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle offerte aanvragen van PBG en overeenkomsten tussen PBG en haar opdrachtnemer, alsmede overeenkomsten die daaruit voortvloeien. Afwijkingen hiervan, aanvullingen hierop, evenals bepalingen of algemene voorwaarden van opdrachtnemer binden PBG alleen, indien en zover uitdrukkelijk door haar wordt aanvaard.
- Op alle overeenkomsten van PBG zijn, indien daarnaar in de werksomschrijving wordt verwezen, voorts van toepassing, als waren zij letterlijk daarin opgenomen, alle voorwaarden van de overeenkomst met bijlagen zoals de technische omschrijving of het bestek die gelden tussen PBG en haar opdrachtgever. In geval van strijdigheid prevaleren de overeenkomst en deze algemene inkoop- en onderaannemingsvoorwaarden.
- Op alle overeenkomsten waarop deze voorwaarden geheel of gedeeltelijk van kracht zijn is uitsluitend Nederlands Recht van toepassing.

Artikel 2 Aanbieding en overeenkomst

- De opdrachtnemer wordt geacht bekend te zijn met alle wettelijke en andere voorschriften, voorwaarden en bepalingen die op de uitvoering van de overeenkomst van toepassing zijn –welke door hem stipt worden nageleefd en in acht genomen- en garandeert PBG dat het opgeleverde werk aan al die voorwaarden voldoet. De opdrachtnemer voldoet uitdrukkelijk aan het omschreven werk zoals in de hoofdovereenkomst tussen PBG en haar opdrachtgever omschreven staat.
- De opdrachtnemer draagt zorg voor alle vergunningen, ontheffingen of beschikkingen die vereist zijn voor de uitvoering van de overeenkomst. Alle daaruit voortvloeiende kosten, inclusief de leges en retributies, komen voor zijn rekening.
- De opdrachtnemer verplicht zich jegens PBG om aan zijn wettelijke verplichtingen tot afracht van premie sociale verzekering alsmede van loonbelasting, die verband houden met het hem opgedragen werk, stipt te voldoen en voorts de toepasselijke c.q. stipt na te leven.
- Indien PBG aan haar verplichting ingevolge de CAO Bouwbedrijf jegens de werknemers van haar opdrachtnemer voldoet, hoeft zij op de opdrachtnemer verhaal ten beloop van hetgeen door PBG te dezer zake is voldaan, vermeerderd met wettelijke rente.

Artikel 3 Ouderuitbesteding

- Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van PBG zal de opdrachtnemer de opdracht of enig deel daarvan niet door derden uit laten voeren. De opdrachtnemer is voorts niet bevoegd gebruik te maken van ter beschikking gestelde (uitgeleende) arbeidskrachten dan na voorafgaande schriftelijke toestemming van PBG.
- Indien de opdrachtnemer het werk na verkrachten toestemming van PBG geheel of gedeeltelijk opdraagt aan een andere opdrachtnemer, dient hij daarvan een schriftelijk contract te stellen. Deze voorwaarden dienen van deze overeenkomst deel uit te maken, waarbij in de plaats van PBG respectievelijk opdrachtnemer dient worden gelezen, opdrachtgever respectievelijk opdrachtnemer.

Artikel 4 Algemene verplichtingen onderaannemer

- Het beschikken over en op verzoek van PBG verstrekken van:
 - zijn geldig inschrijvingsbewijs bij een bedrijfsvereniging voor zover de bedrijfsvereniging die verstrekt;
 - zijn vestigingsvergunning, voor zover vereist;
 - de detacheringsbewijzen van werknemers uit andere landen, indien van toepassing;
 - VCA certificaat;
 - een ingevuld en ondertekend V&G plan.
- De werkzaamheden goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren. De geleverde zaken en het uitgevoerde werk dienen van goede kwaliteit te zijn, zonder gebrek in ontwerp, constructie, montage en materiaal.
- Uitsluitend de door PBG gegeven orders en aanwijzingen op te volgen.
- Zich te onthouden van het doen van prijsopgaven of aanbiedingen aan opdrachtgever van PBG, daaronder begrepen die voor uitbreidingen of wijzigingen van diens werk.
- PBG vrijwaren voor haar aansprakelijkheid jegens de opdrachtgever en/of derden wegens het niet naleven door de opdrachtnemer van zijn verplichtingen ingevolge de overeenkomst dan wel ingevolge de wet.
- Het is opdrachtnemer niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming zijn vorderingen op PBG aan derden te cederen, te verpanden of anderszins bezwaren over te dragen.
- Voor aanvang van de werkzaamheden dient elke werknemer van opdrachtnemer zich te identificeren met een geldig identiteitsbewijs en eventueel tewerkstellingsvergunning en A1-verklaring. Tijdens de werkzaamheden dient elke werknemer van opdrachtnemer zich te allen tijde te kunnen identificeren.

Artikel 5 Wetten, (cao-)voorschriften

- De opdrachtnemer wordt geacht bekend te zijn met alle wettelijke en andere voorschriften, voorwaarden en bepalingen die op de uitvoering van de overeenkomst van toepassing zijn –welke door hem stipt worden nageleefd en in acht genomen- en garandeert PBG dat het opgeleverde werk aan al die voorwaarden voldoet. De opdrachtnemer voldoet uitdrukkelijk aan het omschreven werk zoals in de hoofdovereenkomst tussen PBG en haar opdrachtgever omschreven staat.
- De opdrachtnemer draagt zorg voor alle vergunningen, ontheffingen of beschikkingen die vereist zijn voor de uitvoering van de overeenkomst. Alle daaruit voortvloeiende kosten, inclusief de leges en retributies, komen voor zijn rekening.
- De opdrachtnemer verplicht zich jegens PBG om aan zijn wettelijke verplichtingen tot afracht van premie sociale verzekering alsmede van loonbelasting, die verband houden met het hem opgedragen werk, stipt te voldoen en voorts de toepasselijke c.q. stipt na te leven.
- Indien PBG aan haar verplichting ingevolge de CAO Bouwbedrijf jegens de werknemers van haar opdrachtnemer voldoet, hoeft zij op de opdrachtnemer verhaal ten beloop van hetgeen door PBG te dezer zake is voldaan, vermeerderd met wettelijke rente.

Artikel 6 Wet Ketten Aansprakelijkheid (WKA)

- Voor zover de WKA van toepassing is, omvatten de verplichtingen van de opdrachtnemer voorts:
 - PBG desgevraagd loonstaten te verstrekken;
 - al zijn verplichtingen jegens de door hem in het werk gestelde werknemers strikt na te komen;
 - verstrekken van verklaring inzake zijn betalingsgedrag bij de bedrijfsvereniging en belastingdienst;
 - Bij uitbesteding van het werk respectievelijk inlening van arbeidskrachten, de administratieve voorschriften ex artikel 16b, lid 10 CSV respectievelijk artikel 16a, lid 1 CSV stipt na te leven.
 - Een door PBG voorgescreven manurenstaat in te dienen, die de namen bevat van de door de opdrachtnemer van dag tot dag in het werk gestelde werknemers met vermelding van het aantal manuren, deze staat dient gelijktijdig met de factuur te worden verzonden.
 - Voor aanvang van de werkzaamheden worden van alle tewerkgestelde werknemers van de opdrachtnemer kopieën van het geldig legitimatiebewijs overhandigd.
- Het is de opdrachtnemer nimmer toegestaan om het in de onderaannemingsom begrepen bedrag aan verschuldigde premies sociale verzekeringen en loonbelasting –waarvoor PBG aansprakelijk is- te cederen, te verpanden of over te dragen.
- PBG heeft steeds het recht ter zake van het werk verschuldigde premies sociale lasten en loonbelasting, waarvoor PBG ingevolge de WKA hoofdelijk aansprakelijk is, aan de opdrachtnemer te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening in de zin van de WKA. Ingeval PBG van dit recht gebruik maakt, is de opdrachtnemer verplicht de nadere regelen als bedoeld in artikel 16b, lid 5 CSV stipt na te komen.
- PBG is tevens gerechtigd de hierboven bedoelde dragende premies sociale verzekering en loonbelasting van de onderaannemingsom in te houden en namens de opdrachtnemer rechtstreeks aan de bedrijfsvereniging c.q. de ontvanger der directe belastingen te voldoen. Bij betaling, zoals beschreven in leden 3 en 4, is PBG jegens de opdrachtnemer gekweten voor zover het deze bedragen betreft.
- De opdrachtnemer staat er jegens PBG voor in zijn administratie in te richten conform het bepaalde krachtens artikel 16b, lid 8 CSV en verplicht zich PBG desgevraagd hierover inzicht te verstrekken.
- Indien PBG na aansprakelijkheidstelling voor niet-betaalde bedragen en/of premies door opdrachtnemer of na hem komende opdrachtnemers deze belasting en premies heeft moeten voldoen, heeft PBG ten beloop van het gebleefde bedrag dat door haar is voldaan, verhaal op de opdrachtnemer onverminderd haar wettelijke regresrechten op derden. De uitvoering wordt vermeerderd met de wettelijke rente vanaf de datum dat PBG de belasting en/of premies heeft betaald.

Artikel 7 Werkwijze

- De opdrachtnemer dient het hem ter beschikking gestelde materieel goed te gebruiken en te onderhouden, bij gebreke waarvan hij aansprakelijk zal zijn voor schade en kosten. Ook de aan de opdrachtnemer ter beschikking gestelde materialen zullen door hem als een goed huysvader beheerd en aangewend worden.
- Ingeval van, voor de opdrachtnemer, klaarblijkelijke gebreken aan ter beschikking gesteld materieel of materialen is de opdrachtnemer verplicht PBG daarop te wijzen, bij gebreke waarvan hij voor de schadelijke gevolgen van zijn verzuim jegens PBG aansprakelijk is.
- De opdrachtnemer dient voor zijn rekening en risico zorg te dragen voor alle materieel, voorzieningen en/of hulpvoorzieningen om het werk te kunnen uitvoeren voor zover de overeenkomst niet bepaalt dat deze ter beschikking gesteld worden door PBG.
- De opdrachtnemer verplicht zich de benodigde werktekeningen en berekeningen te vervaardigen en deze beschikbaar te stellen. PBG is bevoegd deze desgevraagd te controleren, hetgeen de opdrachtnemer niet ontslaat van zijn verplichtingen en verantwoordelijkheden.
- Onverminderd het bepaalde in artikel 5 zal de opdrachtnemer het werk zodanig uitvoeren, zijn werknemers, zijn materieel en zijn gereedschappen zodanig uitrusten, dat wordt voldaan aan alle eisen en normen ten aanzien van arbeidsomstandigheden, veiligheid en milieu door of ingevolge de wet- en regelgeving of door gebruik gesteld. Opdrachtnemer zal ervoor zorg dragen dat iedere door of vanwege hem ingezetted medewerker de Nederlandse taal voldoende beheerst om eenvoudige instructies en aanwijzingen te begrijpen.
- Tijdens uitvoering van de werkzaamheden van opdrachtnemer dient steeds een persoon aanwezig te zijn die als gemachtigd contactpersoon voor opdrachtnemer werkzaam is.
- De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor en houdt toezicht op de veiligheid, gezondheid en welzijn van onder zijn gezicht staande werknemers en onderaannemers. De opdrachtnemer is verplicht de geldende wettelijke bepalingen, alsmede de per werk te lende voorschriften na te leven. De opdrachtnemer is verplicht de door PBG verstrekte aanwijzingen ter zake van arbeidsomstandigheden, veiligheid en milieu strikt op te volgen, zonder dat dit opdrachtnemer ontslaat van zijn verplichtingen. De hieruit voortvloeiende kosten zijn voor rekening van opdrachtnemer. De opdrachtnemer vrijwaart PBG voor aanspraken van derden als gevolg van niet of niet geheel naleven van vorenstaande eisen en normen.
- De opdrachtnemer zal desgevraagd periodiek rapporteren over de voortgang van de levering en/of zijn werkzaamheden, opdrachtnemer verplicht zich om PBG zo spoedig mogelijk van het ontstaan van overmacht op de hoogte te stellen.
- De opdrachtnemer is verplicht te leveren en/of de werkzaamheden uit te voeren overeenkomstig het vastgestelde en afgesproken tijdschema. PBG heeft het recht de volgorde van de uit te voeren werkzaamheden te wijzigen, zonder tot vergoeding van schade en kosten te zijn gehouden. De opdrachtnemer verbeurt een direct opeisbare boete van 10% van de koop-/aannemingsom indien de voortgang van de werkzaamheden afwijkt van het werkschema en/of de voor opdrachtnemer geldende opleveringsdatum overschreden wordt, onverminderd het recht van PBG om nakoming of (gedeeltelijke) ontbinding van de overeenkomst en schadevergoeding te vorderen.
- Indien PBG ten gevolge van een staking in haar bedrijf of bij derden, dan wel een vastgestelde rust- of feestdag, vakantie of andere vrije dag van een aanzienlijk deel van haar werknemers verhindert is gebruik te maken van de diensten van de opdrachtnemer, zal deze de voor hem mogelijk hieruit voortvloeiende schade niet op PBG kunnen verhalen.
- De opdrachtnemer zal niet zonder schriftelijke toestemming afwijken van de werk- en schaftijden van PBG, voor zover de werkzaamheden op de bouwplaats geschieden.
- De kosten voor van het werkterrein verwijderen van afval hetwelk ontstaat bij de uitvoering van het aan de opdrachtnemer opgedragen werk, zijn voor rekening van de opdrachtnemer. Bij het ingebreke blijven van de opdrachtnemer in deze, zal PBG op kosten van de opdrachtnemer het afval verwijderen.

- Uitelijk 5 dagen voor de aanvang van het werk treedt de opdrachtnemer met de betreffende uitvoerder van PBG in contact over de locatie en de capaciteit van de aan hem het ter beschikking te stellen zaken, alsmede over de periode waarin die zaken door de opdrachtnemer gebruikt kunnen worden.

- PBG heeft de bevoegdheid werknemers van de opdrachtnemer de toegang tot de bouwplaats te ontzeggen wegens ongeschiktheid, oversterfing, wangedrag, etc.

Artikel 8 Levering

- De goederen worden geleverd op de locatie en tijdstip vermeld in de overeenkomst of nadien overeengekomen. Is geen zodanige plaats afgesproken, dan zal de levering geschieden in depot op de bouwplaats. Indien PBG verlangd dat de goederen op een ander dan de overeengekomen plaats worden geleverd, zal de opdrachtnemer hieraan moeten voldoen, voor zover dit redelijk verlangd mag worden.
- De levering geschiedt franco werk. De goederen reizen derhalve voor rekening en risico van de opdrachtnemer. Breuk en/of beschadiging ontstaan bij het laden, transport of bij het lossen, zijn voor rekening van de opdrachtnemer.
- Lossen en laden vindt plaats tijdens normale werktijden en kan alleen plaatsvinden na voorafgaande goedkeuring van de bouwleiding.
- De goederen dienen behoorlijk en milieuvriendelijk te zijn verpakt. Opdrachtnemer is –indien van toepassing ook na levering- aansprakelijk voor schade veroorzaakt door onvoldoende verpakking en/of beschadiging of vernieling van deze verpakking.
- Het lossen van de door de opdrachtnemer te leveren en/of verwerken materialen geschiedt door de opdrachtnemer.
- PBG verkrijgt de eigendom van de te leveren goederen bij levering, tenzij schriftelijk anderszins overeengekomen.
- De leverancier staat ervoor in dat de te leveren bouwstoffen voldoen aan de ingevolge het Bouwstoffenbesluit voor die bouwstoffen geldende eisen. De leverancier dient hiervoor tijdig aanvaardbaar bewijs te leveren.
- Indien de leverancier tekort schiet in de nakoming van de in de lid 7 bedoelde verplichtingen of bij niet tijdige levering is hij jegens de opdrachtgever aansprakelijk voor alle schade die deze daardoor lijdt en vrijwaart hij opdrachtgever voor alle aanspraken van derden als gevolg van deze tekortkoming.

Artikel 9 Keuring, inspectie en beproeving

- De levering of oplevering van verricht werk wordt eerst geacht te hebben plaatsgevonden na gezamenlijke goedkeuring van PBG en de bouwdirectie van het werk op de plaats waar de goederen worden geleverd en/of de werkzaamheden zijn verricht. Eerst na levering of oplevering komt het werk voor rekening en risico van PBG.
- PBG en/of de directie heeft het recht de goederen tijdens de bewerking, fabricage of opslag te inspecteren en te beproeven. De kosten van deze inspectie/keuring zijn voor rekening van opdrachtnemer. Indien PBG en/of bouwdirectie dit recht uitoefent zal de opdrachtnemer zorgen of doen zorgen voor zodanige faciliteiten als daarvoor redelijkerwijs door PBG kan worden verlangd.
- Bij gebreke van verwijdering/replicatie van afgekeurd werk, is PBG gerechtigd de goederen op kosten van en voor risico van de opdrachtnemer te retourneren of te herstellen. PBG zal niet tot betaling van afgekeurde goederen/werk gehouden zijn.
- Goedkeuring, alsmede inspectie en beproeving e.d. laat de aansprakelijkheid van opdrachtnemer voor schades en verplichtingen uit garanties en overige bepalingen van de wet en overeenkomst onverlet.

Artikel 10 Garantie

- Voor geleverd werk en goederen zal de garantie gelden welke PBG voor dit werk volgens bestek of technische omschrijving tegenover haar opdrachtgever dient te verstrekken, doch indien de fabrieksgarantie uitgebreider is dan de hiervoor bedoelde, zal minimaal de garantie gelden welke door de fabrikant wordt opgegeven.
- Indien de opdrachtnemer naaltig blijft in de nakoming van zijn garantieverplichtingen zal PBG na schriftelijke aanzegging de naar haar oordeel noodzakelijke maatregelen treffen tot vervanging of herstel, zulks voor rekening en risico van opdrachtnemer.
- PBG kan de betreffende goederen of delen ervan, zodra dat praktisch mogelijk is, aan de opdrachtnemer voor diens rekening en risico terugzenden of afvoeren, tenzij tussen partijen is overeengekomen dat noodzakelijke vervanging of herstel door opdrachtnemer zal worden uitgevoerd op het werk.
- Gevolg schade hiermee verband houdend is eveneens voor rekening en risico van de opdrachtnemer.
- De garantietermijn gaat in na oplevering van het werk aan de opdrachtgever van PBG. Na afloop van de garantietermijn blijft opdrachtnemer nog vijf jaar aansprakelijk voor verborgen gebreken.

Artikel 11 Ontwerp

- De opdrachtnemer staat voor de deugdelijkheid van dit ontwerp in, alsmede aan het programma van eisen c.q. de technische omschrijving en voorts dat het verrichte werk aan het voorgenomen gebruiksdoel beantwoordt. Voor rekening van opdrachtnemer komen die werkzaamheden die geacht kunnen worden een onverbrekelijk geheel te vormen met het aan opdrachtnemer opgedragen werk op basis van het door hem ingediende ontwerp. Onjuistheden of onvolkomenheden in het ontwerp zijn derhalve voor risico van opdrachtnemer.
- De opdrachtnemer staat ervoor in dat geen inbreuk wordt gemaakt op industriële of intellectuele eigendomsrechten van derden ter zake van het door hem ingediende ontwerp, de door hem geleverde goederen of uitgevoerde werkzaamheden. De opdrachtnemer vrijwaart PBG voor zodanige aanspraken en zal alle schade vergoeden die PBG daaruit lijdt.
- Meerwerk en andere afwijkingen van de overeenkomst worden uitsluitend in aanmerking genomen indien deze tevoren door de opdrachtnemer zijn aangemaakt en schriftelijk door PBG zijn opgedragen. Een door de uitvoerder getekende leverings- of ontvangstbon wordt niet als een schriftelijke overeenkomst aangemerkt.
- Wijzigingen in prijzen, lonen, belastingen en rechten, een en ander in de ruimste zin des woords, worden niet verrekend, tenzij tevoren schriftelijk anderszins overeengekomen.
- Tenzij in de overeenkomst uitdrukkelijk anders is bepaald, zijn de in de overeenkomst vermelde hoeveelheden vast en niet verrekenbaar. De opdrachtnemer dient evenwel zoveel meer of minder te leveren als het werk vereist, zonder prijsaanpassing te kunnen verlangen.

Artikel 12 Betaling

- PBG zal slechts betalen zodra het werk of het gedeelte waarop een termijnbetaling betrekking heeft door de opdrachtnemer naar genoegen is (op)geleverd en nadat de opdrachtnemer hem desgevraagd heeft aangebond dat deze de in het werk gestelde werknemers het hun toekomende heeft betaald en de opdrachtnemer alle overige verplichtingen is nagekomen.
- De eerste termijn zal eerst betaald worden, nadat de overeenkomst met opdrachtnemer ondertekend retour is ontvangen.
- PBG is bevoegd haar betalingsverplichting op te schorten, indien opdrachtnemer in haar verplichtingen tekortschiet, of dreigt te schieten.

Artikel 14 Facturering

- PBG zal binnen de overeengekomen betalingsstermijn de betreffende factuur betalen. Bij vastgestelde vakanties/bedrijfssluitingen zal deze termijn worden verlengd met de duur van deze vakantie/bedrijfssluiting. Ingeval deze termijn overschreden wordt is PBG eerst dan in verzuim indien de opdrachtnemer PBG schriftelijk in gebreke heeft gesteld.
- De factuur dient te voldoen aan de eisen zoals gesteld in artikel 35 van de Wet op Omzetbelasting 1968. De opdrachtnemer dient op of bij deze gedagtekende en genummerde factuur de volgende gegevens duidelijk en overzichtelijk te vermelden:
 - contractnummer van de opdracht dat op het werk betrekking heeft
 - werknummer, de naam en het adres van het werk waarop de factuur betrekking heeft
 - banknummer van de opdrachtnemeren voor zover de WKA van toepassing is:
 - omvang van de loonsom CSV volgens het in het contract vermelde percentage dan wel het gewijzigde percentage
 - in artikel 6, lid 1, sub e bedoelde manurenstaat
 - opgave of de verleggingsregeling met betrekking tot de omzetbelasting al dan niet van toepassing is en in het laatste geval het bedrag van de omzetbelasting
 - naam van de bedrijfsvereniging waarbij de opdrachtnemer aangesloten is en zijn aansluitingsnummer
 - loonbelastingnummer van de opdrachtnemer
- De factuur dient vergezeld te zijn van een door de uitvoerder voor accoord getekend(e) termijnschema, afrekeningsstaat of ontvangstbon. Facturen later ingediend dan 30 dagen na uitvoering van de werkzaamheden door de opdrachtnemer worden niet meer geaccepteerd.
- Opdrachtnemer is niet gerechtigd facturen te verhogen met een kredietbeperkingsstoelag.

Artikel 15 Verzekering

- Indien te behoeve van het werk door en in naam van PBG een CAR-verzekering is afgesloten, is opdrachtnemer binnen het kader van de polis mee verzekerd. Schadelclaims dienen evenwel altijd ter goedkeuring bij PBG ingediend te worden. Indien de CAR-verzekering voor het werk geen of onvoldoende dekking biedt, dient opdrachtnemer een aanvullende verzekering af te sluiten. In geen geval is PBG aansprakelijk voor schade aan het werk van opdrachtnemer of voor enige andere schade die niet/niet geheel onder de dekking van de verzekering valt. Het eigen risico, €2.500 per schade, is te allen tijde voor rekening van opdrachtnemer.
- Opdrachtnemer staat er jegens PBG voor zich WAM te verzekeren en is verplicht zich WA te verzekeren.

Artikel 16 Ontbinding, kosten en verrekening

- PBG is gerechtigd zonder nadere ingebrekestelling de overeenkomst op te schorten, (gedeeltelijk) te ontbinden en aanvullende schadevergoedingen te vorderen, indien o.a. één of meer van de volgende artikelen niet wordt nageleefd: artikel 3, leden 1 en 2, artikel 4, artikel 5, lid 3, artikel 6 en artikel 7, leden 5, 7, 9 en 11.
- In de volgende gevallen heeft PBG het recht de overeenkomst zonder ingebrekestelling (gedeeltelijk) te ontbinden:
 - indien opdrachtnemer zijn falissement of surseance van betaling aanvraagt;
 - indien opdrachtnemer failliet wordt verklaard;
 - indien opdrachtnemer de bedrijfsuitoefening staakt dan wel de zeggenschap in zijn onderneming aan een derde wordt overgedragen;
 - indien de overeenkomst tussen PBG en haar opdrachtgever wordt beëindigd of geschorst;
 - indien de opdrachtgever van PBG geen goedkeuring verleent aan levering en/of werkzaamheden van de opdrachtnemer.
- Buiten de gevallen, zoals beschreven in de leden 1 en 2 en artikel 6.83BW geldt dat een partij in verzuim is na een schriftelijke ingebrekestelling door de andere partij.
- PBG is te allen tijde gerechtigd tot verrekening van de vorderingen die zij of zijn haar gelieerde maatschappijen op de opdrachtnemer heeft. PBG is gerechtigd in genoemde gevallen de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk voor rekening en risico van opdrachtnemer aan een of meer derden over te dragen.

Artikel 17 Toepasselijk recht, geschillen

- Op de overeenkomst tussen PBG en opdrachtnemer, alsmede alle nadere overeenkomsten die daaruit voortvloeien, is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing.
- Alle geschillen -welke ook- daaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, die naar aanleiding van de overeenkomst of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn, tussen PBG en opdrachtnemer mochten ontstaan, worden beslecht op de wijze zoals in de overeenkomst tussen PBG en haar opdrachtgever is voorzien. Indien dit niet van toepassing is, worden geschillen beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zoals deze drie maanden voor het sluiten van de overeenkomst luiden.
- In afwijking van het bepaalde in lid 2, is PBG gerechtigd geschillen aan de bevoegde burgerlijke rechter te Almelo voor te leggen.
- Opdrachtnemer heeft nimmer het recht tot opschorting van de overeenkomst.
- Opdrachtnemer doet uitdrukkelijk afstand van zijn retentierecht.